

---

## SISÄLLYS

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennuslupa
- 3 § Toimenpidelupa
- 4 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset ja katselmukset
- 5 § Purkamislupa ja -ilmoitus
- 6 § Maisematyölupa
- 7 § Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamisen käsittely
- 8 § Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto tai arvio
- 9 § Naapureiden kuuleminen
- 10 § Aloittamisoikeus
- 11 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen
- 12 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 13 § Rakennuttajavalvonta
- 14 § Rakennusrasitteet
- 15 § Muut rasitteen tai määräyksen luonteiset päätökset
- 16 § Pakkokeinopäätökset
- 17 § Kokoontumistilojen tarkastus
- 18 § Muiden lakien mukaiset päätökset ja tehtävät
- 19 § Valtion tukemaan asunto- ja elinkeinotoimintaan liittyvät viranomaistehtävät
- 20 § Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen
- 21 § Sähköinen lupapalvelu
- 22 § Maksun korottaminen tai alentaminen
- 23 § Lykkäyksen myöntäminen maksulle
- 24 § Maksun suorittaminen
- 25 § Maksun palauttaminen
- 26 § Määrätyn maksun oikaisu
- 27 § Kokonaisalan laskenta
- 28 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Ruskon kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut:

## 1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säädösten nojalla. Maksut ovat euroina (€) ja ne ovat arvonlisäverottomia.

## 2 § RAKENNUSLUPA (MRL 125 §)

### 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen

rakennusta kohti	<b>300</b>
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	<b>4,5</b>

### 2.2 Vapaa-ajan asunnon rakentaminen ja laajentaminen

rakennusta kohti	<b>400</b>
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	<b>4,5</b>

Mikäli on kyse vapaa-ajanasunnon talousrakennuksesta, peritään maksusta 50 %.

### 2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen

rakennusta kohti	<b>150</b>
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	<b>2,5</b>

### 2.4 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 § - 125.4 §)

rakennusta kohti	<b>200</b>
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	<b>2,5</b>

### 2.5 Muu rakentaminen, joka edellyttää rakennuslupaa **400**

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rakentamisen osalta 2.5 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.

Maksu peritään 2 §:n mukaisesti, vaikka kyseessä olisi tilapäinen tai määräaikainen rakennus.

## 3 § TOIMENPIDELUPA (MRL 126, 126 a §) JA -ILMOITUS (MRL 129 §)

3.1 Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen	<b>200</b>
---	------------

3.2 Ravintolan terassit	<b>300</b>
-------------------------	------------

3.3 Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti	<b>200</b>
--	------------

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rakentamisen osalta 3.3 §:n mukaisesta maksusta peritään 60 %.

3.4 Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely 70

#### **4 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET JA KATSELMUKSET**

4.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143.2 §) 200

rakennusta kohti  
lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta  
kuitenkin enintään 1000

4.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (MRL 143.2 §) 200

4.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen 200

4.4 Rakennuslupaa edellyttävä rakennustyön aikainen muutos 200

4.5 Rakennustyön aikana hyväksytyjen muutosten kirjaaminen hyväksytyihin lupapiirustuksiin (MRL 150 e §) 200

4.6 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen tarkastus (MRL 150 a §) 200

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rakentamisen osalta 4 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.

#### **5 § PURKAMISLUPA JA -ILMOITUS (MRL 127 §)**

5.1 Rakennuksen tai sen osan purkamislupa rakennusta kohti 500

Enintään kaksiasuntoisen pientalon osalta maksusta peritään 50 %.

5.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely 100

5.3 Rakennuksen purkaminen rakennusluvan yhteydessä 50

#### **6 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)**

6.1 Maa- ja kalatalouden harjoittamista varten tapahtuva maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puunkaato 120

6.2 Muu maisemaa muuttava maanrakennustyö 300

6.3 Muu puunkaato 60

6.4 Muu näihin verrattava toimenpide **200**

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan toimenpiteen osalta 6.2 - 6.4 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.

## **7 § SUUNNITTELUTARVERATKAISU JA POIKKEAMISEN KÄSITTELY**

7.1 Suunnittelutarveratkaisu (137 §) **500**

Mikäli suunnittelutarveratkaisun myöntäminen edellyttää poikkeamispäätöstä, peritään maksusta 50 %.

7.2 Poikkeamispäätös (171 §) **500**

7.3 Alueellinen poikkeaminen (172 §) **1000**

7.4 Vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä (175 §) **100**

## **8 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN LAUSUNTO TAI ARVIO**

8.1 Pyynnöstä tai hakemuksesta annettu kirjallinen lausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta) **300**

## **9 § NAAPUREIDEN KUULEMINEN (MRL 133 §, MRA 65 §)**

9.1 Hakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen tai hakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohti **40**

9.2 Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella, vähintään tai todellisten kustannusten mukaan **350**

9.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi **300**

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan kuulemisen osalta 9.3 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.

## **10 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)**

10.1 Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman **500**

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan aloittamisoikeuden osalta maksusta peritään 40 %.

## **11 § LUPA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÄMISEEN (MRL 149 a §)**

- 11.1 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen **500**
- Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan luvan osalta maksusta peritään 50 %.

## **12 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN SEKÄ SIJAINIKATSELMUS (MRL 149 b §)**

- 12.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen **300**
- 12.2 Sijaintikatselmus **150**

## **13 § RAKENNUSTAJAVALVONTA (MRL 150 b ja c §, MRL 151 §)**

- 13.1 Päätös valvontasuunnitelmasta **250**
- 13.2 Päätös asiantuntijatarkastuksesta **250**

Mikäli olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, voidaan rakennusvalvontamaksua alentaa enintään 20 %.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

- 13.3 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

## **14 § RAKENNUSRASITTEET**

- 14.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten (MRL 158 §, 159 §) **500**
- Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään 30 %.
- 14.2 Rasitejärjestely (MRL 160 §) **500**

## **15 § MUUT RASITTEEN TAI MÄÄRÄYKSEN LUONTEISET PÄÄTÖKSET**

- 15.1 Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta

	rasitettua kiinteistöä kohti (MRL 161 §, 161 a §, 162 §, 163 §)	<b>400</b>
15.2	Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (MRL 164 §)	<b>300</b>
15.3	Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta (MRL 165 §)	<b>300</b>
	Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteen suorittajalta.	
15.4	Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §)	<b>400</b>
15.5	Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille) (MRA 83 §)	<b>200</b>
15.6	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (MRL 167.3 §)	<b>400</b>
<b>16 §</b>	<b>PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET</b>	
16.1	Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys	<b>300</b>
16.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §)	<b>300</b>
16.3	Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2 §)	<b>500</b>
16.4	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	<b>500</b>
16.5	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	<b>500</b>
<b>17 §</b>	<b>KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS</b>	
17.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen (MRA 54 §)	<b>200+0,5/m<sup>2</sup></b>
<b>18 §</b>	<b>MUIDEN LAKIEN MUKAISET PÄÄTÖKSET JA TEHTÄVÄT</b>	
18.1	Pelastuslain 71 §:n mukaisen lykkäyksen myöntäminen	

---

	väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle	<b>500</b>
18.2	Postilain 44 §:n mukainen määräys postilaatikkojen sijoittamisesta	<b>200</b>
18.3	Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukaisen valvontatehtävän hoitamisesta peritään teknisiltä palveluilta vuosittainen maksu katu- ja muiden yleisten alueiden pinta-alan mukaan	<b>0,03/m<sup>2</sup></b>
<b>19 §</b>	<b>VALTION TUKEMAAN ASUNTO- JA ELINKEINOTOIMINTAAN LIITTYVÄT VIRANOMAISTEHTÄVÄT</b>	
19.1	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	<b>150</b>
19.2	Arviointitehtävät	<b>200</b>
	Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan toimenpiteen osalta 19 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.	
<b>20 §</b>	<b>PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN</b>	
20.1	Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta	<b>20</b>
<b>21 §</b>	<b>SÄHKÖINEN LUPAPALVELU</b>	
21.1	Sähköisen lupapalvelun käyttömaksu yhtä hakemusta/rakennusta kohden	<b>30</b>
<b>22 §</b>	<b>MAKSUN KOROTTAMINEN TAI ALENTAMINEN</b>	
22.1	Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan	
	Maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.	
	Maksun korotus on 10 % - 50 % taksan mukaisesta maksusta.	
	Maksun vähennys on 10 % - 50 % taksan mukaisesta maksusta.	
22.2	Maksun määrääminen luvattomasta rakentamisesta	
	Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on luvatta aloitettu, peritään luvanvahkijalta taksan mukainen maksu kolminkertaisena, mikäli korottamattoman maksun määrä on 2 000 euroa tai vähemmän. Korotuksen 2 000 euroa ylittävältä osalta maksun määrää voidaan alentaa 20 - 70 % ottaen huomioon asian viranomaiskäsittelystä aiheutuneet kulut.	

### 22.3 Maksun määrääminen peruutetusta tai hylätystä lupahakemuksesta

Mikäli lupahakemus hylätään, jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta asia on jo valmisteltu, peritään 50 % taksan mukaisesta maksusta.

## 23 § LYKKÄYKSEN MYÖNTÄMINEN MAKSULLE

Rakennustarkastaja voi hakemuksesta ja erityisestä syystä myöntää lykkäyksen maksun suorittamiseen.

## 24 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Rakennusvalvontataksan mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomais-tehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

## 25 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

### 25.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu rakentamisesta eikä rakennustöitä ole aloitettu, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta lupamaksusta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina vähintään  
rakennusluvan osalta  
muiden lupien osalta

**200**  
**100**

### 25.2 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rautettu, palautetaan hakemuksesta rautetun osan suoritetusta lupamaksusta 50 %.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rautettu, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin 25.2 §:n perusteita..

### 25.3 Maksun osittainen muuttaminen muutoksenhaun johdosta

Mikäli lupapäätöstä muutoksenhaun vuoksi muutetaan, peritään hakijalta muutettua lupaa vastaava taksan mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon samasta luvasta jo mahdollisesti peritty maksu.

25 §:n mukainen palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä



---

voimassa olleen rakennusvalvontataksan mukaan.

## **26 § MÄÄRÄTYN MAKSUN OIKAISU**

Rakennusvalvontamaksua koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä laskussa ilmenevässä ajassa rakennusvalvontatoimistolle. Jos oikaisuvaatimus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa ennen kuin asia on korjattu uudella laskulla tai rakennuslautakunta on käsitellyt oikaisuvaatimuksen.

## **27 § KOKONAISALAN LASKENTA**

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita tai vähäisiä katoksia.

Rakennusvalvontamaksua määrätessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 5.000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 75 % ja 10.000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

## **28 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO**

Ruskon kunnanvaltuusto on 30.1.2017 § 7 hyväksynyt maksuperusteet.

Maksut tulevat voimaan 1.3.2017. Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.